

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa **St-99/2023**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO „ZEC MURSKO SREDIŠĆE” u stečaju,
OIB 22573555726, Grga Novaka 25, Zadar

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA _____

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici daje se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja predmetnog stečajnog postupka radi naknadne diobe otvorenog 7. veljače 2023. do dana podnošenja završnog računa:

1. PRIHODI

	PRIHODI		
RB	OPIS	kn	€
1.	Prihodi od unovčenja nekretnina	1.612.383,00 kn	214.000,00 €
2.	Prihodi od zakupnine nekretnina	9.041,40 kn	1.200,00 €
	UKUPNO	1.621.424,40 kn	215.200,00 €

2. RASHODI

	RASHODI		
RB	OPIS	kn	€
1.	Preostaje za povrat osnivaču	1.281.858,66 kn	169.928,90 €
2.	Namirenje vjerovnika	139.604,76 kn	18.506,63 €
	- Namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda	122.265,80 kn	16.208,10 €
	- Namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda isplatnog reda	17.338,96 kn	2.298,53 €
3.	Troškovi I obveze stečajne mase - ukupno	201.897,78 kn	26.764,47 €
	- Trošak procjene nekretnina	14.144,06 kn	1.875,00 €
	- Trošak oglašavanja prodaje nekretnina	11.233,10 kn	1.489,11 €
	- Trošak javnog bilježnika	3.675,95 kn	487,30 €
	- Trošak za vodu I struju za nekretnine	1.078,04 kn	142,91 €
	- Trošak redovnog bankovnog računa	1.777,55 kn	235,64 €
	- Rezervacija troška redovnog bankovnog računa do zatvaranja računa	641,20 kn	85,00 €
	- Trošak knjigovodstva (paušal 1.000,00 €+PDV 250,00 €)	9.429,38 kn	1.250,00 €
	- Trošak nagrade stečajnog upravitelja *	143.671,09 kn	19.045,68 €
	- Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni troškovi, zamjena brava, pečat)	11.118,59 kn	1.473,93 €
	- Rezervacija troška stečajnog upravitelja - putni trošak za završno ročište	3.126,03 kn	414,40 €
	- Trošak sudske pristojbe čl. 25 ZSP za diobu (2% od ukupnog iznosa unovčenja ali ne više od 265,50 €)	2.002,80 kn	265,50 €
	UKUPNO	1.623.361,20 kn	215.200,00 €

3. PREOSTALA SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA

Raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 23.09.2024.	211.346,56 €
---	--------------

Privitak: Promet po računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća

Preostala sredstva na računu stečajnog dužnika predviđena su za isplatu:

- namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 16.208,10 € te namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 2.298,53 €, odnosno u ukupnog iznosu od 18.506,63 € a prema prijedlogu diobenog popisa prikazanog u poglavlju IV. ovog izvješća.
- sudske pristojbe za diobu u iznosu od 265,50 € prema čl. 25. Zakona o sudskim pristojbama prema kojem se pristojba za diobu naplaćuje u iznosu od 2 % od diobene mase ali ne više od 265,50 €.
- nagrade stečajne upraviteljice za njezin rad s osnova iznosa unovčenja u iznosu od 19.045,68 € bruto. Prikaz izračuna nagrade dat je u poglavlju II. ovog izvješća.
- naknade za stvarne troškove stečajne upraviteljice a koji se sastoje od putnih troškova i troška poštarine u ukupnom iznosu od 1.473,93 €. Pojašnjenje obračuna troškova prikazano je u poglavlju II. ovog izvješća.
- rezervacije troškova koji će nastati do zaključenja postupka
 - o trošak bankovnih usluga u iznosu od cca. 85,00 €.
 - o putni trošak stečajne upraviteljice za dolazak na završno ročište na relaciji Zadar-Varaždin-Zadar u iznosu od 414,40 €.

Zaključno za odljev s računa je još predviđen iznos od ukupno 39.791,14 €, nakon čega još preostaje višak sredstava u iznosu od 169.928,90 €.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15. ožujka 2024. konstatirano je da prema članku 53. Zakona o udrugama, u slučaju prestanka poslovanja udruge imovina se nakon namirenja vjerovnika i troškova likvidacijskog, sudskog i drugih postupaka predaje se udruzi, ustanovi ili zakladi koje imaju iste ili slične statutarne ciljeve, a na osnovu odluke skupštine sukladno Statutu. Ukoliko se u slučaju prestanka postojanja udruge iz bilo kojih razloga ne može provesti postupak s imovinom udruge koji je udruga odredila Statutom, preostalu imovinu stječe jedinica lokalne samouprave na čijem je području sjedište udruge.

Statuti iz 1992. i 2015.godine dužnikovog prednika Udruge Lovačkog društva ZEC MURSKO SREDIŠĆE dostavljeni su u spis suda uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 15. svibnja 2023.

Za napomenuti je da je sud stečajnom dužniku doznačio predujam za troškove postupka u iznosu od 1.500,00 €, a za koji je učinjen povrat na račun sudskog depozita po unovčenju nekretnine.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

A. IMOVINA dužnika s početka stečajnog postupka

Naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina bez tereta i to kako slijedi:

R.b.	PREDMET STEČAJNE MASE			ZEMLJIŠNE KNJIGE		VRIJEDNOST	VRIJEDNOST
	Opis	Adresa	zk.uložak	kat. čestica	Površina m2	kn	€
1.	Dvorište/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Mursko Središće	1603/1	1.717		
2.	Stambena zgrada/građ.	Ulica Josipa Šajnovića 41	1085 k.o. Mursko Središće	1603/1	260	635.911,80 kn	84.400,00 €
3.	Livada/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Mursko Središće	1603/2	2.018	276.516,15 kn	36.700,00 €
4.	Livada/građevinsko	u Selu	1085 k.o. Mursko Središće	1604	2.178	319.462,80 kn	42.400,00 €
5.	Oranica/poljoprivredno	Stuk pri Dugom Bregu	1085 k.o. Mursko Središće	5957	7.702	58.769,10 kn	7.800,00 €
6.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6560	8.305	26.370,75 kn	3.500,00 €
7.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6583	1.669	5.274,15 kn	700,00 €
8.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6606	4.204	13.562,10 kn	1.800,00 €
			UKUPNO ZKU 1085		28.053	1.335.866,85 kn	177.300,00 €
9.	Oranica/poljoprivredno	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	5.000		
10.	Šuma	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	185.278	652.487,70 kn	86.600,00 €
			UKUPNO ZKU 106		190.278		
			UKUPNO			1.988.354,55 kn	263.900,00 €

Predmeti stečajne mase - nekretnine iz gore prikazane tablice unovčene su za ukupan iznos od 214.000,00 €, odnosno u iznosu od 81 % od procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku.

Dio nekretnina – Lovački dom – prema gornjoj tablici pod točkom 1. i 2. Stambena zgrada i dvorište dat je u zakup Lovačkom društvu ZKO MURSKO SREDIŠĆE za mjesečni iznos od 150,00 €, te je ukupno po osnovi zakupa unovčeno 1.200,00 €.

B. OBVEZE dužnika

B.1. Utvrđene tražbine vjerovnika

Rješenjem naslovnog suda od 25. svibnja 2023. pod poslovnim brojem 3 St-99/2023-22 utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kao što je prikazano u donjoj tablici. Razlučnih kao ni izlučnih vjerovnika nije bilo.

Priznate tražbine II. višeg isplatnog reda

R B	Ime I Prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine / kn	Iznos prijavljene tražbine / €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine / kn	Iznos priznate tražbine / €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Isplat ni red	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Udruga lovaca Lasica	97914807916	Zelena 2, Toplice Sveti Martin	119.999,95 €	15.926,73 €	Nagodba o preuzimanju duga	119.999,95 kn	15.926,73 €	Nagodba o preuzimanju duga	2. VIŠI	
2.	Lovački savez Međumurske županije	29417205355	Gajevo Čakovec 35,	2.119,98 €	281,37 €	Izvadak iz poslovnih knjiga	2.119,98 kn	281,37 €	Izvadak iz poslovnih knjiga	2. VIŠI	
UKUPNO:				122.119,93 kn	16.208,10 €		122.119,93 kn	16.208,10 €			

Rješenjem naslovnog suda od 16. srpnja 2024. pod poslovnim brojem 3 St-99/2023-37 utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova kao što je prikazano u donjoj tablici.

Priznate tražbine nižih isplatnih redova

RB	Ime I Prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine / €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine / €	Iznos osporene tražbine	Isplatni red	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Udruga lovaca Lasica	97914807916	Zelena 2, Toplice Sveti Martin	2.298,53 €	Rješenje o utvrđenim tražbinama od 25.05.2023.	2.298,53 €	-	NIŽI	Rješenje o utvrđenim tražbinama od 25.05.2023.
UKUPNO:				2.298,53 €		2.298,53 €			

U predmetnom stečajnom postupku ukupno priznate tražbine svih vjerovnika iznose 18.506,63 €.

B.2. Nagrada stečajne upraviteljice za njezin rad

Nagrada stečajne upraviteljice obračunata je temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Vrijednost	unovčene	stečajne	mase	u kunama	I eurima	Nagrada %	Osnovica (razlika) €	Iznos nagrade bruto €
			do	100.000,00 kn	13.272,28 €	16,00%	13.272,28 €	2.123,56 €
na razliku od	100.000,00 kn	13.272,28 €	do	300.000,00 kn	39.816,84 €	12,00%	26.544,56 €	3.185,35 €
na razliku od	300.000,01 kn	39.816,84 €	do	500.000,00 kn	66.361,40 €	10,00%	26.544,56 €	2.654,46 €
na razliku od	500.000,01 kn	66.361,41 €	do	1.000.000,00 kn	132.722,81 €	8,00%	66.361,40 €	5.308,91 €
na razliku od	1.000.000,01 kn	132.722,81 €	do	1.621.424,40 kn	215.200,00 €	7,00%	82.477,19 €	5.773,40 €
Ukupno nagrada								19.045,68 €

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno 215.200,00 €, pa se na iznos

- do 13.272,23 € obračunava 16 % te nagrada iznosi 2.123,56 €
- razlika od 13.272,23 do 39.816,84 iznosi 26.544,56 €, a 12 % od toga nagrada iznosi 3.062,37 €
- razlika od 39.816,84 € do 66.361,40 € iznosi 26.544,56 €, a 10 % od toga nagrada iznosi 2.654,46 €
- razlika od 66.361,40 € do 132.722,81 iznosi 66.361,40 €, a 8 % od toga nagrada iznosi 5.308,91 €
- razlika od 132.722,81 do 215.200,00 € (iznosa unovčenja u ovom stečajnom postupku) iznosi 82.477,19 €, a 7 % od toga nagrada iznosi 5.773,40 €

Ukupno iznos nagrade u brutu iznosi 19.045,68 €.

B.3. Stvarno nastali troškovi stečajne upraviteljice

Troškovi stečajne upraviteljice sastoje se od putnih troškova za tri odlaska u Mursko Središće i to za pregled nekretnina i sastanak s ranijim zakonskim zastupnikom, zatim radi zamjene brava i stupanja u posjed nekretnine Lovački dom, te još jednom radi primopredaje nekretnina u posjed novom kupcu. Osim odlaska u Mursko Središće, stečajna upraviteljica je imala i putne troškove za odlazak u Varaždin na ispitno i izvještajno ročište te skupštinu vjerovnika na Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Svi putni nalozi prileže ovom izvješću. Ukupno putni troškovi do sada iznose 1.264,00 €

Osim toga priloženi su računi za zamjenu brava na nekretnini dužnika, izradu pečata te poštarine u ukupnom iznosu od 209,93 €.

Sveukupni trošak stečajne upraviteljice do sada iznosi 1.473,93 € neto.

Privitak: Putni nalozi s priložima

Privitak: Računi za zamjenu brava, izradu pečata i poštarinu

Stečajna upraviteljica je porezno obvezna po osnovi samostalne djelatnosti, te stoga se na trošak nagrade bruto ne obračunava doprinos od 7,5 % za zdravstveno osiguranje, kao što se i naknada troškova isplaćuje u neto iznosu.

B.3. Rezervacija troška do kraja stečajnog postupka

U tablici rashoda rezervirana su sredstva za putni trošak dolaska na završno ročište na relaciji Zadar – Varaždin - Zadar u iznosu od 414,40 €. (Zadar-Varaždin-Zadar 750 kmx0,50€ =375,00€+cestarina 39,40 € =414,40 €).

B.4. Ostale obveze stečajne mase

Ugovor za knjigovodstvene usluge sklopljen je u paušalnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka u iznosu od 1.250,00 € (uklj. PDV).

Privitak : Ugovor i račun za knjigovodstvene usluge

Naknada za usluge javnog bilježnika za izradu zapisnika sastoje se od izrade zapisnika pri javnim otvaranjima ponuda za kupnju nekretnina, te za upis stečajnog dužnika – stečajne mase – u zemljišne knjige, te ukupno iznose 487,30 €.

Privitak: Računi od Javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević

Odlukom skupštine vjerovnika prodaja nekretnina oglašavala se u Večernjem listu i Listu Međimurje u 3 kruga oglašavanja, što znači da je trošak za ukupno 6 objava iznosio 1.489,11 €.

Privitak: Računi za oglašavanje VL i Listu Međimurje

Procjena nekretnina povjerena je sudskom vještaku Aleksandru Samcu iz Varaždina. Naknada za izradu procjembenog elaborata iznosi 1.875,00 € (uklj.PDV).

Privitak: Račun za izradu procjembenog elaborata

C. DIOBA preostalih sredstava nakon podmirenja troškova postupka i obveza stečajne mase

PREOSTALA SREDSTVA ZA DIOBU I POVRAT OSNIVAČU			
RB		kn	€
1.	Ukupni prihodi u stečajnom postupku	1.621.424,40 kn	215.200,00 €
2.	Ukupni rashodi u stečajnom postupku (uključno one koji će nastati do zaključenja)	201.656,90 kn	26.764,47 €
3.	Namirenje vjerovnika u 100% iznosu	139.438,20 kn	18.506,63 €
4.	Višak novca za povrat osnivaču	1.280.329,30 kn	169.928,90 €

Kroz završnu diobu namiruju se stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda kao i vjerovnici nižih isplatnih redova i to u iznosu od 100 % u odnosu na njihove utvrđene tražbine.

U predmetnom stečajnom postupku nakon podmirenja svih obveza i troškova stečajnog postupka te podmirenja svih vjerovnika u 100 % iznosu, preostaje višak sredstava od 169.928,90 €.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

1.

Pravni prednik dužnika u predmetnom stečajnom postupku je Udruga Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće, OIB 9603792473 koja je brisana iz Registra udruga s danom 13. listopada 2022. a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 3 St-239/2022-4 od 13. rujna 2022. kojim je istovremeno otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajni dužnikom.

2.

Dana 9. prosinca 2022. predlagatelj Republika Hrvatska, Međimurska županija, Grad Mursko Središće podnio je zahtjev za raspodjelom imovine iza Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće, navodeći da pravna osoba koja je prestala postojati ima imovinu i to nekretnine upisane u ZKU 1085 k.o. Mursko Središće i ZKU 106 k.o. Zebanec.

3.

Budući da je nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka i brisanja udruge iz Registra udruga pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Varaždinu odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

4.

Pravni prednik dužnika je u financijske probleme došao iz razloga što nije mogao podmirivati obveze temeljem odšteta od naleta vozila na divljač. U tu svrhu Lovačko društvo „Zec“ je imalo ugovorene police osiguranja za štete nastale od naleta vozila na divljač kod osiguravajuće kuće TRIGLAV OSIGURANJE d.d., a prethodno kod osiguravajuće kuće GENERALI OSIGURANJE d.d.

Obzirom na navedeno, osiguravajuće društvo TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB 29743547503, Antuna Heinza 4, Zagreb, sklapa nagodbu s UDRUGOM LOVACA LASICA, OIB 97914807916, Zelena 2, Toplice Sveti Martin kojom Udruga lovaca Lasica preuzima dugovanje Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće prema Triglav osiguranju d.d.

5.

Što se tiče radnji obavljenih u ovom stečajnom postupku, odmah po dobivanju rješenja o upisu Stečajne mase iza Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu i dodjele OIB-a izvršena je prijava u sustav Porezne uprave te je sklopljen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s ovlaštenim računovodstvenim servisom, te je otvoren račun u Podravskoj banci d.d.

6.

Nakon izvršenog obilaska i pregleda nekretnina te kontakta s bivšim zastupnicima društva po zakonu izvršeno je pri drugom obilasku i stupanje u posjed stambene zgrade – Lovačkog doma u Ulici Josipa Šajnovića 41. Izvršena je promjena brava te su izrađeni novi ključevi. Zajedno s bivšim zastupnicima društva po zakonu predsjednika društva, bivšeg tajnika društva i lovnik društva izvršena je inventura i popis pokretne imovine u stambenoj zgradi.

7.

Ranije ovlaštene osobe za zastupanje pravnog prednika dostavile su Izvješće popisne komisije od 23. listopada 2022. s popisom imovine a koji je pri stupanju u posjed na dan 29. ožujka 2023. provjeren te je utvrđeno da se sve navedeno nalazi u prostorijama stambene zgrade – Lovačkog doma u Ulici Josipa Šajnovića 41.

Radilo se o vrlo dotrajanim pokretninama kao što su kuhinski namještaj, klupe i stolovi, posuđe, alat (sjekira, ručna pila i sl.), plinski roštilj, kosilica za travu i sl. a čiji bi troškovi unovčenja znatno premašivali vrijednost unovčenja navedenih predmeta.

8.

Također od strane Lovačkog saveza Međimurske županije koja vršila usluge vođenja poslovnih knjiga pribavljen je Financijski izvještaj neprofitnih organizacija za razdoblje od 01. 01. do 29. 9. 2022. godine.

U knjizi osnovnih sredstava koja osim već spomenutog sitnog inventara bez tržišne vrijednosti, navode se samostojeće čeke (32 kom), hranilišta (46 kom) koja se nalaze raspoređene unutar lovišta i koje nije moguće unovčiti. Nadalje, navedene su sadnice – BINĐO nabavne vrijednosti od 635.390,00 kn / 84.330,75 € kao i sadnice – šume nabavne vrijednosti od 90.450,00 kn / 12.004,78 € za koje bivše ovlaštene osobe za zastupanje navode da su pribavljene u sklopu razvojnog projekta u suradnji s društvom Cedrus Forest d.o.o. a putem financiranja od strane europskih fondova, a koje su jednim dijelom otuđene o čemu postoji policijski zapisnik a većim dijelom uništene u požaru o čemu također postoji policijski zapisnik. Još se navodi velika nadstrešnica za streljanu koja također nije unovčiva.

9.

Procjena nekretnina povjerena je stalnom sudskom vještaku Aleksandru Samcu, dipl.ing.građ. iz Varaždina.

Procjenjena vrijednost nekretnina – 1. 988.355,00 kn / 263.900,00 €

Procjenjena vrijednost pokretnina – 0,00 kn / 0,00 €

10.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 25. svibnja 2023. donijela odluku o unovčenju nekretnina u cjelini po početnoj cijeni od 263.900,00 € i to prikupljanjem pismenih ponuda na objavljeni oglas koje bi se otvarale kod javnog bilježnika. Oglas se objavljivao u 3. kruga na stranicama Web stečaja, Večernjem listu i Listu Međimurje, sa smanjivanjem prodajne cijene za 10 % u svakom krugu oglašavanja.

11.

Obzirom da je tijekom stečajnog postupka dolazilo do više provala od strane nepoznatih počinitelja u jednu od nekretnina, u Lovački dom u Ulici Josipa Šajnovića 41, o čemu su sastavljena policijska izvješća pri čemu je došlo do uništavanja imovine, te obzirom i na potrebu za održavanjem okoliša oko navedene nekretnine a posebice radi čuvanja iste od daljnjih provala i daljnje devastacije, donesena je odluka da ista dade u zakup.

Nekretnina je data u zakup Lovačkom duštvu ZEKO Mursko Središće za mjesečni iznos od 150,00 € mjesečno uz obvezu podmirivanja režijskih troškova.

12.

U 3. krugu oglašavanja u ured javnog bilježnika pristigla je pravovaljana ponuda za otkup nekretnina u cjelini za iznos od 214.000,00 €. Sačinjen je kupoprodajni ugovor, a nakon uplate punog iznosa kupovnine, kupcu je izdana javnobilježnički ovjerovljena tabularna isprava. Predaja imovine stečajnog dužnika kupcu obavljena je 23. svibnja 2024.

13.

Obzirom da je iznos kupovnine premašivao iznos namirenja priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda kao i troškove stečajnog postupka te obveze stečajne mase, sudu je predloženo pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

14.

Stečajnoj upraviteljici je pristigla jedna prijava tražbina nižeg isplatnog reda koju je u cijelosti priznala. Ispitno i izvještajno ročište za tražbine nižeg isplatnog reda održano je 16. srpnja 2024. te je sud rješenjem iste i utvrdio.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno 215.200,00 €.

Svi vjerovnici će biti namireni u 100 % iznosu od njihovih tražbina a u ukupnom iznosu od 18.506,63 € i to kako slijedi:

1. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

- 1.1. Udruga lovaca LASICA, u iznosu od 15.926,95 € po osnovi Nagodbe o preuzimanju duga odnosno u iznosu od 100 % od njezinih utvrđenih tražbina
- 1.2. Lovački savez Međimurske županije u iznosu od 281,37 € po osnovi neplaćenih računa za režijske troškove odnosno u iznosu od 100 % od njegovih njegovih priznatih tražbina

2. Vjerovnici nižih iplatnih redova:

- 2.1. Udruga lovaca LASICA, u iznosu od 2.298,53 € po osnovi kamata odnosno u iznosu od 100 % od njegovih priznatih tražbina

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te potpunog namirenja svih vjerovnika, preostaje višak sredstava u iznosu od 169.928,90 €.

Prema članku 53. Zakona o udrugama, u slučaju prestanka poslovanja udruge imovina se nakon namirenja vjerovnika i troškova likvidacijskog, sudskog i drugih postupaka predaje se udruzi, ustanovi ili zakladi koje imaju iste ili slične statutarne ciljeve, a na osnovu odluke skupštine sukladno Statutu. Ukoliko se u slučaju prestanka postojanja udruge iz bilo kojih razloga ne može provesti postupak s imovinom udruge koji je udruga odredila Statutom, preostalu imovinu stječe jedinica lokalne samouprave na čijem je području sjedište udruge.

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE
za vjerovnike II. višeg isplatnog reda te vjerovnike nižih isplatnih redova

R B	Ime I Prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine / kn	Iznos prijavljene tražbine / €	Isplatni red	Namireno €	Iznos namirenja / €	Postotak namirenja %	Ostaje nenamireno €
1.	Udruga lovaca Lasica	97914807916	Zelena 2, Toplice Sveti Martin	119.999,95 €	15.926,73 €	II. VIŠI	0,00 €	15.926,73 €	100,00%	0,00 €
2.	Lovački savez Međumurske županije	29417205355	Gajevo 35, Čakovec	2.119,98 €	281,37 €	II. VIŠI	0,00 €	281,37 €	100,00%	0,00 €
3.	Udruga lovaca Lasica	97914807916	Zelena 2, Toplice Sveti Martin	17.318,27 €	2.298,53 €	NIŽI	0,00 €	2.298,53 €	100,00%	0,00 €
UKUPNO:				139.438,20 kn	18.506,63 €		0,00 €	18.506,63 €	100,00%	0,00 €

Namirenjem svih vjerovnika i isplatom svih troškova stečajnog postupka te obveza stečajna mase postignuti su uvjeti za određenje završnog ročišta te u konačnici zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum,
Zadar, 23. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica